**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

Администрация Юрюзанского городского поселения в соответствии Постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения от 12.07.2024 № 359 «О принятии решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее – Аукцион) по продаже земельного участка, описание которого приведено в разделе 2 настоящего извещения (сообщения) о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (далее – Извещение).

Настоящее Извещение размещено

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет torgi.gov.ru (далее – сайт torgi.gov.ru),

- на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» - sberbank-ast.ru,

- официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения - yuryuzan.ru.

**Раздел 1. Сведения о продавце и операторе электронной площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Администрация Юрюзанского городского поселения |
| 2 | Организатор, уполномоченный орган | Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения |
| 3 | Адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (для ознакомления с документами) Продавца | Почтовый адрес: 456120 Челябинская область, Катав Ивановский район, г.Юрюзань, ул. Зайцева, д.9  e-mail: [83514725960@mail.ru](mailto:83514725960@mail.ru)  Контактное лицо – ведущий специалист по земельным отношениям, тел.83514725960 |
| 4 | Оператор электронной площадки | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») htth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).  Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99 |

**Раздел 2. Информация аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона (лот) | Земельный участок.  Местонахождение объекта: Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, городское поселение Юрюзанское, город Юрюзань, переулок Колобова, ориентир 27 м на юго-восток от земельного участка 7.  Общая площадь земельного участка: 1500,0 кв. м.  Характеристика земельного участка: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 74:10:0316014:378,  вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. |
| 2 | Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в аукционе | Производится самостоятельно |
| 3 | Обременения и ограничения | **Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.**  Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении зон  санитарной охраны водозаборных скважин №№ 18, 22, 7590-08 (участок Василовка)" от 12.04.2022 № 38 выдан: Министерство  промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения):  Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых  скважин, предоставляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и  новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром  государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты,  подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных  материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,  обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах  третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий  по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом  заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 74:10-6.656; Вид объекта реестра границ: Зона с  особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных  скважин № 18, 22, 7590-08; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. |
| 4 | Инженерно - техническая обеспеченность | Теплоснабжение - не имеется возможность;  Водоснабжение – имеется возможность;  Электроснабжение - имеется возможность технологического присоединения. |
| 5 | Место подачи заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона | **htth://www.sberbank-ast.ru** |
| 6 | Дата и время подачи заявок на участие в аукционе | **24.03.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 7 | Дата и время окончания приема заявок, на участие в аукционе | **24.04.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 8 | Дата и время окончания приема задатка | **25.04.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 9 | Дата определения участников аукциона | **25.04.2025** |
| 10 | Дата время проведения аукциона | **28.04.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 11 | Форма подачи заявок | В электронной форме, заявка по утвержденной форме (Приложение № 1 Извещения), в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки |
| 12 | Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе | Скан-копии (электронные образы) документов перечисленные в п. 2 документации о проведении аукциона |
| 13 | Форма проведения аукциона | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену. |
| 14 | Порядок проведения аукциона | Аукцион в электронной форме проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Начальная цена предмета аукциона | 160 095 (сто шестьдесят тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек; |
| 16 | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») | 4 802 (четыре тысячи восемьсот два) рубля 85 копеек; |
| 17 | Размер задатка для участия в аукционе | 48 028(сорок восемь тысяч двадцать восемь ) рублей 50 копеек; |
| 18 | Форма оплаты задатка | Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки |

Приложения

Приложение 1 – Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Приложение 2 - Проект договора купли-продажи земельного участка.